

U C H W A Ł A NR 10/91

Rady Gminy i Miasta Jaworzyna Śląska
z dnia 18 lutego 1991 r.

W sprawie: powołania Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art.21 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16,poz.95 z 1990 r. / oraz § 21 Tymczasowego Statutu Gminy i Miasta Jaworzyna Śląska Rada Gminy i Miasta Jaworzyna Śląska u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Mieszkaniową celem opiniowania spraw związanych z opracowywaniem list mieszkaniowych oraz przydziałów mieszkań w składzie następującym:

1. Mrozek Ryszard - Przewodniczący
2. Kaczmarek Danuta
3. Klimek Aleksander
4. Słota Stanisław
5. Smaruj Stanisław
6. Piskurska Maria

§ 2

Obsługę biurową Komisji sprawuje podinspektor d/s gospodarki mieszkaniowej w Urzędzie Gminy i Miasta w Jaworzynie Śląskiej.

§ 3

Tryb i zakres działania Komisji określać będzie regulamin stanowiący załącznik do Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta Jaworzyna Śląska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Dochniak
Jan Dochniak

R E G U L A M I N

trybu i zakresu działania
Komisji Mieszkaniowej.

1. Ocenie Komisji podlegają następujące sprawy:
 - a/ przydział lokali mieszkalnych ze względu na trudną sytuację mieszkaniową i materialną osób ubiegających się - art.36 PL / sporządzanie list przydziałów lokali mieszkalnych/,
 - b/ przydział zastępczych pomieszczeń mieszkalnych osobom które:
 - zgromadziły wkład w Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - uzyskały zapewnienie przydziału lokalu zakładowego,
 - podjęły budowę domu mieszkalnego/ sporządzanie list przydziałów zastępczych pomieszczeń mieszkalnych - art.40 ust.3/,
 - c/ zamiany lokali z urzędu / przydział lokalu u urzędu w zamian za lokal zajmowany dotychczas przez najemcę - art.58 ust.2/ - sporządzanie list zamian lokali z urzędu,
 - d/ poszerzanie lokali mieszkalnych o zwolnione obok izby - art.39
 - e/ inne sprawy wymagające zasięgnięcia opinii Komisji.
2. Ocenie Komisji nie podlegają sprawy:
 - a/ przydziały pomieszczeń zastępczych na czas remontu budynku - art. 23
 - b/ przekwaterowanie do pomieszczeń zastępczych najemców i ich osób bliskich, którzy utracili tytuł prawny do lokalu, - art. 46
 - c/ przekwaterowanie osób z budynków przeznaczonych do rozbiórki - art.48,
 - d/ przekwaterowanie najemców w lokalach własnościowych, o które ubiegają się właściciele, - art.34
 - e/ przekwaterowanie osób zamieszkałych wspólnie z najemcą gdy ten opuścił lokal mieszkalny - art.47,
 - f/ wzajemne zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy osobami zainteresowanymi - art.58 ust.1,
 - g/ cofnięcie przydziału gdy najemca: art. 51
 - narusza zasady porządku domowego,
 - oddał lokal w podnajem bez wymaganego zezwolenia,
 - nie zamieszkuje w lokalu przez okres dłuższy niż 6 miesięcy,

- nie zakończył budowy domu lub lokalu w terminie 5 lat od dnia uzyskania pozwolenia na budowę,
- wybudował dom lub lokal i przeniósł jego własność na osobę trzecią nie należącą do osób bliskich, albo oddał w najem dom stanowiący jego własność,
- h/ cofnięcie przydziału lokalu gdy małżonkowie posiadają dwa i więcej lokali mieszkalnych - art.28,
- i/ wstąpienie w stosunek najmu lokalu po śmierci głównego najemcy przez osoby bliskie, - art.691 kc,
- j/ przydziały zastępczych pomieszczeń mieszkalnych w wykonaniu prawomocnych wyroków sądowych nakazujących eksmisję z dotychczasowego mieszkania art.64.

3. Sposób dokonywania oceny:

- Komisja po zapoznaniu się ze złożonymi wnioskami i innymi dokumentami dołączonymi do wniosków dokonuje wizji lokalnych warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przydział mieszkań.
- W oparciu o pełne materiały Komisja opiniuje złożone wnioski nanosząc adnotacje na wniosku.
- Wspólnie z Komisją Burmistrz Gminy i Miasta Jaworzyna Śl. ustala kolejność nazwisk na projektach list uwzględniając następujące uwarunkowania: stopień przegęszczenia, stan techniczny dotychczas zajmowanego lokalu, stan zdrowia najemcy lub członków jego rodziny wspólnie zamieszkałych, data złożenia wniosku, i inne.

4. Terminy pracy Komisji:

- posiedzenia Komisji odbywać się będą 1 raz w miesiącu,
- m-ąc październik - przeprowadzenie wizji lokalnych warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przydział mieszkania,
- m-ąc listopad - opracowanie projektów list przydziałów mieszkań,
- m-ąc grudzień - rozpatrzenie odwołań od projektów list oraz opracowanie list ostatecznych przydziałów mieszkań i listy zamian,
- posiedzenia Komisji mogą być również zwoływane doraźnie w miarę potrzeby / sprawy przyspieszeń przydziału mieszkania, wymagające natychmiastowego załatwienia co może się wiązać ze sporządzeniem list dodatkowych/

U Z A S A D N I E N I E

Z uwagi na fakt, iż sprawy przydziału mieszkań wzbudzają duży rezonans społeczny wskazane jest by były one rozpatrywane przez organ kolegialny. Powołanie Komisji Mieszkaniowej spowoduje, iż sprawy te będą rozpatrywane jawnie, usprawni to ponadto prace związane z opracowywaniem list przydziału lokali mieszkalnych, list przydziału zastępczych pomieszczeń mieszkalnych oraz list zamian lokali, a także spowoduje większą obiektywność przy rozpatrywaniu tych spraw.

Powołanie w/w Komisji zgodne jest z art.62 ustawy z 10 kwietnia 1974r. Prawo Lokalowe /Dz.U.Nr 30 poz.165 z 1987r./, który przewiduje, iż prace te powinny przebiegać jawnie przy zasięgnięciu opinii czynnika społecznego.